МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 8,75 з.е.
в академических часах: 315 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Декан факультета кафедры Землеустройства и кадастров, д.н.,
доцент Литвиненко М. В.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	15.02.2024, № 1

1. Цель, формы и объем государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Кадастр недвижимости.

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Кадастр недвижимости.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме: защиты выпускной квалификационной работы.

Объем государственной итоговой аттестации составляет 315 академических часов (8,75 зачетных единиц). Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы осуществляется в течение 5,83 недель.

2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации

2.1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы:

2.2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Цифровое градостроительство с помощью цифрового двойника территории на основе системного анализа
2. Деятельность Управления Росреестра в осуществлении государственного земельного надзора
3. Организация работ по государственному земельному надзору в Московской области на современном этапе
4. Анализ судебной практики в сфере самовольного строительства объектов недвижимости
5. Учёт пространственных данных при проведении кадастровой оценки недвижимости, на примере Европейских стран
6. Анализ деятельности государственного инспектора по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (на примере Управления контроля за объектами недвижимости (УКОН) по ЦАО
7. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Москвы
8. Деятельность Госинспекции по недвижимости города Москва по выявлению правонарушений в области использования земель
9. Использование АИС ГИН для актуализации данных, на примере проведенного контроля нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы
10. Анализ процедуры кадастрового учета изменений сведений о ранее учтенном объекте индивидуального жилищного строительства
11. Анализ процедуры раздела земельного участка в Московской области
12. Анализ открытых данных в сфере недвижимости в Российской Федерации
13. Разработка технологической схемы проведения государственного земельного надзора с использованием БПЛА
14. Анализ возможностей применения сервисов Национальной системы пространственных данных
15. Особенности осуществления государственного земельного надзора на территории Московской области
16. Анализ процедуры выдела доли в отношении объектов недвижимости

17. Особенности выявления объектов самовольного строительства на территории города Москвы

18. Разработка интерактивного представления планировки здания для эффективного управления на этапе эксплуатации

19. Особенности процедуры увеличения частного земельного участка путем его перераспределения с государственными или муниципальными землями в Московской области

20. Перспектива применения технологии блокчейн при учете характеристик недвижимости

3. Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы

Основная литература

1. Мясников И. Е. Государственная итоговая аттестация: учебно-методическое пособие / И. Е. Мясников, Н. Р. Спиричева, С. И. Тимошенко; под редакцией К. А. Аксенова. - Государственная итоговая аттестация - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 104 с. - 978-5-7996-2133-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/106360.html (дата обращения: 31.03.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Разработка и оформление выпускных квалификационных работ: учебно-методическое пособие к выполнению (вкр): учебно-методическое пособие к выполнению (вкр) / составители: В. Я. Мищенко, О. К. Мещерякова, В. М. Круглякова, Е. П. Горбанева. - Разработка и оформление выпускных квалификационных работ - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 83 с. - 978-5-89040-594-4. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/59125.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Аккредитация и аттестация: сборник нормативных актов и документов: сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. - Аккредитация и аттестация - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 77 с. - 978-5-905916-68-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/30281.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Библиотечно-информационная деятельность: подготовка к итоговой государственной аттестации: конспекты обзорных лекций: конспекты обзорных лекций / составители: Н. О. Александрова [и др.]. - Библиотечно-информационная деятельность: подготовка к итоговой государственной аттестации - Челябинск: Челябинский государственный институт культуры, 2018. - 150 с. - 978-5-94839-650-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/87223.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.mos.ru/ggi/ - Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы

2. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт

3. http://www.consultant.ru/document - Информационно-правовой портал "Консультант.Плюс"

4. http://www.miigaik.ru - сайт Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК)

5. https://sdo.miigaik.ru - Система дистанционного обучения МИИГАиК

6. http://www.gisa.ru/ - ГИС-ассоциация (Межрегиональная общественная организация содействия развитию рынка геоинформационных технологий и услуг)

7. http://www.iprbookshop.ru - электронная библиотечная система

8. http://publication.pravo.gov.ru/ - Официальное опубликование правовых актов

5. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Квалификационная работа должна отразить умения обучающегося самостоятельно разработать избранную тему и сформулировать соответствующие рекомендации. ВКР бакалавра - это самостоятельно выполненная работа, содержащая теоретическое обоснование и (или) экспериментальные исследования, решение профессиональных задач по соответствующему направлению. В работе должны быть раскрыты цели и задачи, стоящие перед выпускником при написании ВКР, методика выполнения работы, представлены обзор литературных источников по исследуемой проблематике, проведен квалифицированный анализ объекта исследования, получены научные результаты, сделаны необходимые выводы и обоснованы предложения, имеющие определенную практическую значимость.

Решения профессиональных задач могут быть представлены организационно-управленческой, информационно-аналитической и предпринимательской деятельностью.

ВКР выполняется на тему, которая соответствует области, объектам и видам профессиональной деятельности по направлению подготовки. Студенту может быть предоставлено право самостоятельного выбора темы выпускной квалификационной работы. Объект, предмет и содержание ВКР должны соответствовать направлению подготовки и профилю основной образовательной программы, квалификации, получаемой выпускником. Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающемуся назначается руководитель и, при необходимости, консультанты.

Координацию и контроль подготовки ВКР осуществляет руководитель ВКР являющийся, как правило, преподавателем выпускающей кафедры.

Во время написания ВКР студент должен:

- исследовать теоретические аспекты темы работы,
- собрать, проанализировать и обобщить теоретические и эмпирические данные, связанные с ВКР;
- сформулировать выводы и рекомендации;
- оформить ВКР.

6. Критерии оценки защиты выпускных квалификационных работ

1. Качество формления работы
2. Выступление по защите выпускной квалификационной работы
3. Ответы на вопросы, возникшие по поводу работы

Оценки	Критерии
Отлично	1. Очень высокое: работа оформлена в соответствии с требованиями, или имеются не более двух незначительных отклонения т требований 2. Ясное четкое изложение содержания, отсутствует противоречивая информация, продемонстрировано знание своей работы 3. Ответы даны логично, кратко и убедительно сформулированы, даны по существу поставленного вопроса

Хорошо	1. Высокое : имеются не более одного нарушения и двух незначитеьных отклонений от требований. 2. Четкое изложение содержания работы, излишне краткое изложение выводов, демонстрация знания своей работы 3. Логичны, но очень кратко сформулированы, вызывают дополнительные вопросы, так как неполны
Удовлетворительно	1. Среднее : имеются не более двух нарушения требваний 2. Пространное изложение содержания работы, фрагментарный доклад с очень краткими ил отсутствующими выводами, путаница в научных понятиях. 3. пространственные ответы на вопросы, запутанные ответы
Неудовлетвори-тельно	

7. Описание материально-технической базы государственной итоговой аттестации

Компьютерный класс

302 к.2

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

303 к.2

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

304 к.2

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Маркерная доска - 1 шт.
Плоттер - 1 шт.
Проектор - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

8. Порядок подачи и рассмотрения апелляций

По результатам государственных аттестационных испытаний обучающийся имеет право на апелляцию.

Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогпасии с результатами. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов государственного аттестационного испытания. Для рассмотрения апелляции секретарь ГЭК направляет в апелляционную комиссию протокол заседания ГЭК, заключение председателя ГЭК о соблюдении процедурных вопросов при проведении государственного аттестационного испытания, а также выпускную квалификационную работу, отзыв и рецензию (при наличии) (для рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы).

Апелляция рассматривается не позднее 2 рабочих дней со дня ее подачи на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии. Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. Факт ознакомления обучающегося, подавшего апелляцию, с решением апелляционной комиссии удостоверяется подписью обучающегося.

При рассмотрении апелляции о нарушении процедуры проведения государственного аттестационного испытания, апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отклонение апелляции, если изложенные в ней сведения о нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося не подтвердились и (или) не повлияли на результат государственного аттестационного испытания;

- об удовлетворении апелляции, если изложенные в ней сведения о допущенных нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося подтвердились и повлияли на результат государственного аттестационного испытания.

Обучающемуся предоставляется возможность пройти государственное аттестационное испытание в сроки, установленные Университетом.

Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит. Повторное проведение государственного аттестационного испытания обучающегося, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии председателя или одного из членов апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в соответствии со стандартом. Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.